

Schváleno radou
Platnost od: 23.12.2019

Kontrolní list pro věcné hodnocení žádosti o podporu v opatření č. A.2.1 Dostupné bydlení pro občany
Integrované strategie MAS Rozvoj Tanvaldska

Název výzvy MAS: MAS Rozvoj Tanvaldska – IROP – Sociální bydlení
Číslo výzvy MAS: 5.
Název výzvy RO: SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD
Číslo výzvy RO: 85.
Název projektu: Sociální byty v č.p. 519 Velké Hamry
Registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0013/010
Zadatel: Město Velké Hamry

Věcné hodnocení žádosti o podporu v opatření č. A.2.1 Dostupné bydlení pro občany						
Integrované strategie MAS Rozvoj Tanvaldska						
Číslo	Název kritéria	Referenční dokument	Popis pro hodnocení	Hodnocení (body)	Přídělené hodnocení	Odůvodnění
1.	V projektu jsou uvedena u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika a způsoby jejich eliminace <i>(Aspekt proveditelnosti)</i>	Studie proveditelnosti (kap. 9 - Rizika v projektu)	Žadatel ve studii proveditelnosti uvedl u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika a zároveň popsal způsob jejich eliminace.	10 bodů	10 bodů	Žadatel uvedl u každého druhu rizik minimálně 2 rizika a současně popsal způsob jejich eliminace. Studie proveditelnosti kap. 9, str. 20 - 21.
			Žadatel ve studii proveditelnosti neuvedl u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika nebo nepopsal způsob jejich eliminace.	0 bodů		
2.	Technická připravenost projektu <i>(Aspekt proveditelnosti)</i>	Žádost o podporu, dokument prokazující stav stavebního řízení, Studie proveditelnosti (kap. 4 - Připravenost projektu k realizaci)	Žadatel má ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo jiný dokument opravňující k provedení stavby dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce nebo k žádosti přiložil dokument, ze kterého vyplývá, proč je příloha nerelevantní nebo žadatel ve studii proveditelnosti nepopsal stav, ze kterého vyplývá, že aktivy projektu nevyžadují dokumenty potřebné k provedení stavby podle stavebního zákona.	10 bodů	10 bodů	Žadatel doložil společné povolení s nabytím právní moci. Studie proveditelnosti kap.4, str. 13. Dokumenty žádosti o podporu: <i>Stavební povolení a územní souhlas 519</i>
			Žadatel nemá ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo jiný dokument opravňující k provedení stavby dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce nebo k žádosti nepřiložil dokument, ze kterého vyplývá, proč je příloha nerelevantní nebo žadatel ve studii proveditelnosti nepopsal stav, ze kterého vyplývá, že aktivy projektu nevyžadují dokumenty potřebné k provedení stavby podle stavebního zákona.	0 bodů		

3.	Požadovaná výše CZV odpovídá optimální nákladovosti na jednotku indikátoru (stanovené jako podíl CZV a rozdílu mezi výchozí a cílovou hodnotou zvoleného, pro realizaci projektu stěžejního indikátoru) - 5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	Žádost o podporu	Požadovaná výše CZV na jednotku indikátoru 5 53 01 je do 1 500 000 Kč.	10 bodů	0 bodů	CZV projektu: 5 000 000,00 Kč Cílová hodnota indikátoru 5 53 01: 3 bytové jednotky Požadovaná výše CZV na jednotku indikátoru: 1.666.666,67 Kč
			Požadovaná výše CZV na jednotku indikátoru 5 53 01 je od 1 500 001 Kč výše.	0 bodů		
			Při hodnocení bude posuzována výše CZV na jednotku indikátoru ke dni podání žádosti o podporu. (Aspekt efektivnosti)			
4.	Počet obyvatel obce/města, ve které se daný projekt realizuje Relevantní je poslední aktualizovaný údaj ČSÚ k 31. 12. 2018 (V případě, že projekt zasahuje do více obcí, vypočítá se nárok na body dle aritmetického průměru počtu obyvatel v obcích, ve kterých je projekt realizován.) (Aspekt potřebnosti)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Statistika ČSÚ - www.czso.cz	Obec, v níž se realizuje projekt, má méně než 2000 obyvatel	10 bodů	5 bodů	ČSÚ: Stav a pohyb obyvatel v obcích v roce 2018 (k 31.12.2018). Obec, v níž se realizuje projekt, má 2 650 obyvatel.
			Obec, v níž se realizuje projekt, má 2001 - 4000 obyvatel	5 bodů		
			Obec, v níž se realizuje projekt, má nad 4001 obyvatel	0 bodů		
5.	Počet bytových jednotek určených k sociálnímu bydlení (Aspekt efektivity)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Projektová dokumentace	Realizací projektu vznikne 5 a více bytových jednotek pro sociální bydlení.	10 bodů	5 bodů	Realizací projektu vzniknou 3 bytové jednotky pro sociální bydlení. Studie proveditelnosti kap 2., str. 7, kap. 6, str 16. Žádost o podporu/indikátor: Cílová hodnota indikátoru 5 53 01, 3 bytové jednotky.
			Realizací projektu vzniknou 2 až 4 bytové jednotky pro sociální bydlení	5 bodů		
			Realizací projektu vznikne 1 bytová jednotka pro sociální bydlení	0 bodů		

6. Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů (Aspekt účelnosti)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Projektová dokumentace	Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů	10 bodů	Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu. Studie proveditelnosti kap. 2, str 6 - 7. Projektová dokumentace, část B. Souhrnná technická zpráva	
		Projekt je zaměřen na výstavbu nových sociálních bytů	5 bodů		
		Projekt není zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů nebo výstavbu nových sociálních bytů	0 bodů		
			10 bodů		
Celkový počet bodů				40	

Minimální počet bodů, aby projekt uspěl, je 30 bodů. Maximální počet bodů je 60.

Složení hodnotící komise:	Podpisy příslušných členů hodnotící komise:	Závěrečné vyjádření hodnotící komise (žádost o podporu splnila podmínky věcného hodnocení / nesplnila podmínky věcného hodnocení)
Jméno a příjmení: Stanislav Pelc		Žádost o podporu splnila podmínky věcného hodnocení
Jméno a příjmení: Zdeněk Šourek		
Jméno a příjmení: Jan Feix		
Jméno a příjmení: Herbert Endler		
Jméno a příjmení: Vladimír Lachna		

Datum a místo konání hodnotící komise: 6.3.2020, Jitětin pod Bukovou, Centrum Sylvačica
Jméno a podpis zapisovatele: Ing. Filip Šafařík

