

Příloha č. 2 Kritéria věcného hodnocení

Kritéria pro věcné hodnocení žádosti o podporu v 5. výzvě MAS Rozvoj Tanvaldska-IROP-Sociální bydlení				
Číslo	Název kritéria	Referenční dokument	Popis pro hodnocení	Hodnocení (body)
1.	<b>V projektu jsou uvedena u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika a způsoby jejich eliminace</b>  <i>(Aspekt proveditelnosti)</i>	Studie proveditelnosti (kap. 9 - Rizika v projektu)	Žadatel ve studii proveditelnosti uvedl u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika a zároveň popsal způsob jejich eliminace.	10 bodů
			Žadatel ve studii proveditelnosti neuvedl u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika nebo nepopsal způsob jejich eliminace.	0 bodů
2.	<b>Technická připravenost projektu</b>  <i>(Aspekt proveditelnosti)</i>	Žádost o podporu, dokument prokazující stav stavebního řízení, Studie proveditelnosti (kap. 4 - Připravenost projektu k realizaci)	Žadatel má ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo jiný dokument opravňující k provedení stavby dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce nebo k žádosti přiložil dokument, ze kterého vyplývá, proč je příloha nerelevantní nebo žadatel ve Studii proveditelnosti popsal stav, ze kterého vyplývá, že aktivity projektu nevyžadují dokumenty potřebné k provedení stavby podle stavebního zákona.	10 bodů
			Žadatel nemá ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo jiný dokument opravňující k provedení stavby dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce nebo k žádosti nepřiložil dokument, ze kterého vyplývá, proč je příloha nerelevantní nebo žadatel ve Studii proveditelnosti nepopsal stav, ze kterého vyplývá, že aktivity projektu nevyžadují dokumenty potřebné k provedení stavby podle stavebního zákona.	0 bodů

3.	<p><b>Požadovaná výše CZV odpovídá optimální nákladovosti na jednotku indikátoru (stanovené jako podíl CZV a rozdílu mezi výchozí a cílovou hodnotou zvoleného, pro realizaci projektu stěžejního indikátoru) -</b>  <i>5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení</i></p> <p><i>Při hodnocení bude posuzována výše CZV na jednotku indikátoru ke dni podání žádosti o podporu.</i></p> <p><i>(Aspekt efektivnosti)</i></p>	Žádost o podporu	Požadovaná výše CZV na jednotku indikátoru 5 53 01 je do 1 500 000 Kč.	10 bodů
	Požadovaná výše CZV na jednotku indikátoru 5 53 01 je od 1 500 001 Kč výše.		0 bodů	
4.	<p><b>Počet obyvatel obce/města, ve které se daný projekt realizuje</b>  <i>Relevantní je poslední aktualizovaný údaj ČSÚ k 31. 12. 2018</i>  <i>(V případě, že projekt zasahuje do více obcí, vypočítá se nárok na body dle aritmetického průměru počtu obyvatel v obcích, ve kterých je projekt realizován.)</i></p> <p><i>(Aspekt potřebnosti)</i></p>	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Statistika ČSÚ - <a href="http://www.czso.cz">www.czso.cz</a>	Obec, v níž se realizuje projekt, má méně než 2000 obyvatel	10 bodů
			Obec, v níž se realizuje projekt, má 2001 - 4000 obyvatel	5 bodů
			Obec, v níž se realizuje projekt, má nad 4001 obyvatel	0 body
5.	<p><b>Počet bytových jednotek určených k sociálnímu bydlení</b></p> <p><i>(Aspekt efektivity)</i></p>	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Projektová dokumentace	Realizací projektu vznikne 5 a více bytových jednotek pro sociální bydlení.	10 bodů

			Realizací projektu vzniknou 2 až 4 bytové jednotky pro sociální bydlení	5 bodů
			Realizací projektu vznikne 1 bytová jednotka pro sociální bydlení	0 bodů
6.	Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů <i>(Aspekt účelnosti)</i>	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Projektová dokumentace	Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů	10 bodů
			Projekt je zaměřen na výstavbu nových sociálních bytů	5 bodů
			Projekt není zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů nebo výstavbu nových sociálních bytů	0 bodů
<b>Celkový počet bodů</b>				

Minimální počet bodů, aby projekt uspěl, je 30 bodů. Maximální počet bodů je 60.